



OAKWOOD ESCROW.

PROTECTION • TRUST • NEUTRALITY

Acaba de comprar una nueva vivienda, ¿qué hace ahora?

¡Felicidades! Acaba de firmar su contrato para la compra de su nueva vivienda, aquí hay algunas respuestas a las preguntas que pueda tener:

- **¿QUÉ ES ESCROW, Y QUÉ HACEN?**

Escrow es la tercera parte neutral de la transacción de bienes raíces que permite que el comprador y el vendedor realicen negocios entre ellos y con el agente fiduciario de la transacción.

- **¿CUÁNDO ES EL "CIERRE DE PLICA"?**

El cierre de la plica se produce cuando se registra la escritura de transferencia del título de adquisición de derechos en el nombre del nuevo comprador(es) con el registrador del condado, junto con otros documentos aplicables.

- **¿CUÁNDO RECIBO LAS LLAVES DE MI NUEVA VIVIENDA?**

Las llaves se pueden entregar al comprador al registrarse la Escritura de transferencia con el Registrador del condado y según los términos establecidos en su contrato de compraventa de bienes raíces. Comuníquese con su agente de bienes raíces para confirmar la fecha de posesión y para hacer arreglos para la entrega de llaves en el momento del cierre para que pueda programar su fecha de mudanza.

- **¿CUÁNTO COSTARA?**

Su oficial de plica le dará un cálculo final de los fondos necesarios para cerrar una vez que reciba los documentos del préstamo del prestamista. En este momento se comunicará con usted para programar una cita para la firma, que se puede hacer en la oficina de escrow o en su hogar, según su cronograma. Los fondos finales para cerrar DEBEN ser depositados a más tardar un día hábil antes del cierre de la plica.

Para asegurar el cierre exitoso de la plica, asegúrese de completar y firmar completamente todos sus documentos de plica y devolverlos a su agente de plica/prestamista de manera oportuna, ya que muchas cosas pueden causar un retraso en el cierre de su transacción. Algunos artículos que pueden causar retrasos son; la información o las condiciones no se proporcionan a su prestamista o agente de plica en forma oportuna, gravámenes, juicios, no se han realizado u ordenado los pago de las deudas, el trabajo de reparación no se ha completado a tiempo. Asegúrese de completar/firmar y devolver todos los artículos lo más rápido posible, y si tiene alguna pregunta, siempre llame a su agente de plica ya que él o ella está allí para ayudarlo a USTED.

WWW.OAKWOODESCROW.COM