OAKWOOD ESCROW

PROTECTION · TRUST · NEUTRALITY

EL PROCESO DE PLICA

El Comprador y vendedor firman el contrato de compra venta

El comprador hace el depósito

El corredor/agente del comprador o vendedor abre la plica

El titular de la plica ordena el informe preliminar de la compañía de títulos

EL PROCESO DE PLICA

Escrow prepara instrucciones y documentos

El titular de la plica revisa el informe preliminar

Solicitar demandas de liquidación

El titular de la plica revisa demandas y documentos

El comprador y el vendedor firman y devuelven la plica suplementaria

El titular de la plica envíala "Declaración de identidad" al oficial de títulos de propiedad a título distinguido bajo el índice general

El titular de la plica llama alprestamista para saber sobre el estado y las condiciones

Obtenga la aprobación del préstamo; verifique los términos; pida documentos de préstamo

El titular de la plica revisa el archivo. ¿Se han cumplido todas las condiciones? ¿Están completos los informes de termitas, el seguro nuevo, la información de la asociación de propietarios y los datos sobre gravámenes? Prepare documentos adicionales, si es necesario

El titular de la plica recibe los documentos de préstamo

Los documentos del préstamo del compradorse firman y devuelven al titular de la plica con el resto de los fondos

El titular de la plica revisa el archivo del comprador y vendedor, verificando que los documentos se ejecutan correctamente y son notariados, que los fondos son buenos y se han cumplido todas las condiciones

El titular de la plica solicitafondos del prestamista

El titular de la plica y la compañía de titulos revisa losrequerimientos del seguro

El titular de la plica recibe fondos del prestamista

Registrar escritura, cerrar archivo, preparardeclaraciones, desembolsar fondos y preparar el informe 1099