



OAKWOOD ESCROW

PROTECTION - TRUST - NEUTRALITY

Felicidades por la compra de su nueva vivienda

Nuestra primera responsabilidad es proporcionarle un servicio de plica personalizado y superior. Nuestro objetivo es lograr una transacción de bienes raíces exitosa y hacer que el proceso sea lo más fácil posible para usted.

Es posible que tenga algunas preguntas iguales a otros compradores de vivienda:

¿Qué es la Plica?

La Plica es un servicio que permite al comprador y al vendedor realizar transacciones comerciales entre ellos a través de una parte neutral, lo que minimiza el riesgo.

¿Qué es el "cierre de plica"?

Este término se refiere al registro de la Escritura de Transferencia y otros documentos aplicables con el registrador del condado.

¿Cuándo y cuánto dinero se requerirá?

Tras la aprobación de su nuevo préstamo, el prestamista enviará los documentos del préstamo a Escrow. En este momento, el Oficial de Plica le dará un cálculo final de los fondos necesarios para el cierre y le programará una cita para que firme los documentos del préstamo. Los fondos finales para el cierre deben depositarse a la plica a más tardar 48 horas antes del cierre de la plica.

¿Qué podría retrasar el cierre de la plica?

Muchas cosas podrían causar un retraso en el cierre de la plica, algunos ejemplos son:

- La información o las condiciones no se han proporcionado al prestamista a tiempo.
- La reparación por termitas o los requisitos de trabajo no se han completado a tiempo.
- Gravámenes o juicios no han sido aprobados.

¿Cuándo tomo posesión de la propiedad?

Comuníquese con su agente de bienes raíces antes del cierre de la plica para confirmar la fecha de posesión, programar su mudanza y organizar la transferencia de las llaves del Vendedor.

WWW.OAKWOODESCROW.COM