



OAKWOOD ESCROW.

PROTECTION • TRUST • NEUTRALITY

## ¿Necesita instrucciones de cancelación firmadas mutuamente para liberar el EMD?

**RESPUESTA:** Sí. El Departamento de Supervisión de Empresas del Estado de California ha adoptado la posición de que la instrucción de cancelación unilateral contenida en el párrafo 14H del Acuerdo de Compra Residencial ("RPA") de la Asociación de Agentes de bienes raíces de California ("CAR") no es una instrucción aceptable para la liberación de fondos para las compañías de plica.

Su argumento es que la liberación de fondos en virtud de esa disposición no pone a las partes en aviso adecuado sobre los riesgos asociados con dicha acción. En particular, el Estado ha dicho que liberar un depósito sin instrucciones mutuas de conformidad con el párrafo 14H del RPA es una violación a 10 CCR 1738.5