



OAKWOOD ESCROW.

PROTECTION • TRUST • NEUTRALITY

PREGUNTAS PRINCIPALES SOBRE PLICA DE REFINANCIAMIENTO PARA PRESTATARIOS

¿Cuáles son mis costos de cierre?

Respuesta: Se le proporcionará una declaración de cierre estimada antes del cierre de la plica. Se pueden generar varias declaraciones de cierre estimadas durante el transcurso de su plica con el fin de obtener la aprobación y finalización del préstamo. Escrow notificará al prestatario(s) de la cantidad final de fondos para transferir, si corresponde, a la plica.

¿Cómo recibiré los ingresos de mi refinanciamiento?

Respuesta: Si está recibiendo dinero en efectivo de su refinanciamiento, tiene un par de maneras de recibir su dinero. Puede solicitar que se envíe una transferencia a su cuenta bancaria, esto requerirá que las instrucciones se firmen con un notario público, o puede recibir un cheque al cierre de la plica.

¿Cuándo es mi primer pago?

Respuesta: Puede encontrar la fecha de su primer pago consultando su Nota, primera carta de pago, que se encuentra en los documentos finales de su préstamo o puede comunicarse con su prestamista.

Mi prestamista me pidió que firmara la Autorización del Prestatario. ¿Por qué tengo que firmar la Autorización de plica?

Respuesta: Los bancos y titulares de gravámenes requieren que la autorización provenga de la parte real que está ordenando la demanda de pago.

¿Qué son los embargos?

Respuesta: Los embargos son dinero que se mantiene aparte de cada pago de la hipoteca por parte de su prestamista para pagar los impuestos a la propiedad o el seguro de los propietarios de viviendas cuando vencen.

¿Por qué tengo que pagar intereses sobre mi préstamo existente y mi nuevo préstamo al momento del cierre?

Respuesta: El interés se paga en mora, por lo tanto, el interés siempre es anterior por un mes en el pago de su hipoteca. Pagamos su préstamo actual y todos los intereses hasta el día en que su antiguo prestamista reciba fondos. Para los intereses prepagos de su nuevo préstamo debemos cerrar la brecha entre la fecha en que financiamos su nuevo préstamo y el primer mes de pago.